

**Zarządzenie Nr 0050/8/2023
Wójta Gminy Mniszków
z dnia 30.01.2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego oraz
ogłoszenia wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 4 pkt. 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, ust. 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185)

Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy w trybie bezprzetargowym na okres do lat 3 stanowiącym własność Gminy Mniszków - zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia, podlega publikacji przez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków, na terenie sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mniskow.pl. oraz www.mniskow.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Paweł Werłos



WYKAZ

**nieruchomości (lokalu użytkowego) stanowiącej własność Gminy Mniszków
przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**

**Lokal użytkowy położony w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Powstańców
Wielkopolskich 1A w Mniszkowie o powierzchni 78,36 m²**

| | |
|---|---|
| Adres nieruchomości | 26-341 Mniszków, ul. Powstańców Wielkopolskich 1A Działka nr ewid. 238/4, obręb geodezyjny Mniszków Numer księgi wieczystej PT1O/00035574/3 |
| Powierzchnia lokalu | 78,36 m ² |
| Opis nieruchomości (lokalu) | Lokal użytkowy znajdujący się na parterze w części budynku Ośrodka Zdrowia w Mniszkowie. Lokal składa się z pomieszczeń: z przeznaczeniem na aptekę – 60,98 m ² i pomieszczeń pomocniczych – 17,38 m ² . Dostęp na działkę oraz do budynku z ul. Powstańców Wielkopolskich. Budynek jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych – na zewnątrz budynku jest zlokalizowana winda dla osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. |
| Przeznaczenie nieruchomości (lokalu) i sposób jej zagospodarowania | Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mniszków nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny usług. Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie apteki. |
| Tryb zawarcia umowy najmu | Umowa z najemcą w trybie bezprzetargowym |
| Okres trwania umowy | Do trzech lat |
| Wysokość czynszu najmu | Wysokość czynszu z tytułu najmu według obowiązujących stawek czynszu za najem 1.537,00 zł netto/ miesięcznie plus obowiązująca stawka podatku VAT, płatny do 15 każdego miesiąca za miesiąc bieżący. |
| Zasady zmiany wysokości czynszu w okresie trwania umowy | Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji. Dodatkowe świadczenia najemcy z tytułu najmu: podatek od nieruchomości, media zgodnie z odczytami z urządzeń pomiarowych. |

Informacje dodatkowe.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków, na terenie sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mniskow.pl, oraz www.mniskow.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY**mgr Paweł Werłos**