

Zarządzenie Nr OOR.0050/9/2026

Wójta Gminy Mniszków

z dnia 10.02.2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego oraz
ogłoszenia wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, ust. 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz.1881, z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077)

Wójt Gminy Mniszków zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy w trybie bezprzetargowym stanowiący własność Gminy Mniszków - zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia, podlega publikacji przez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie, na terenie sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mniskow.pl oraz www.mniskow.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ

**nieruchomości (lokalu użytkowego) stanowiącej własność Gminy Mniszków
przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**

**Lokal użytkowy położony w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Powstańców
Wielkopolskich 1A w Mniszkowie o powierzchni 78,36 m²**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Mniszków, ul. Powstańców Wielkopolskich 1A, 26-341 Mniszków Działka nr ewid. 238/4, obręb geodezyjny Mniszków Numer księgi wieczystej PT1O/00035574/3
Powierzchnia lokalu	78,36 m ²
Opis nieruchomości (lokalu)	Lokal użytkowy znajdujący się na parterze w części budynku Ośrodka Zdrowia w Mniszkowie. Lokal składa się z pomieszczeń: z przeznaczeniem na aptekę – 60,98 m ² i pomieszczeń pomocniczych – 17,38 m ² . Dostęp na działkę oraz do budynku z ul. Powstańców Wielkopolskich. Budynek jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych – na zewnątrz budynku jest zlokalizowana winda dla osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną.
Przeznaczenie nieruchomości (lokalu) i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mniszków nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny usług. Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.
Tryb zawarcia umowy najmu	Umowa z najemcą w trybie bezprzetargowym
Okres trwania umowy	Do trzech lat
Wysokość czynszu najmu	Wysokość czynszu z tytułu najmu 2.350,80 zł brutto/miesięcznie, czynsz płatny do 15-go dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
Zasady zmiany wysokości czynszu w okresie trwania umowy	Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji. Dodatkowe świadczenia najemcy z tytułu najmu: podatek od nieruchomości, media zgodnie z odczytami z urządzeń pomiarowych.

Informacje dodatkowe.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie, na terenie sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mniszkow.pl, oraz www.mniszkow.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.