

Zarządzenie Nr OOR.0050/5/2026
Wójta Gminy Mniszków
z dnia 26.01.2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę lokalu użytkowego oraz ogłoszenia
wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 4 pkt. 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, ust. 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077)

Wójt Gminy Mniszków zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę lokal użytkowy w trybie bezprzetargowym stanowiącym własność Gminy Mniszków - zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia, podlega publikacji przez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie, na terenie sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mniskow.pl oraz www.mniskow.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mniszków
/-/ Rafał Marszałek

WYKAZ

**nieruchomości (lokalu użytkowego) stanowiącej własność Gminy Mniszków
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat**

**Lokal użytkowy położony w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Powstańców
Wielkopolskich 1A w Mniszkowie o powierzchni 23,81 m²**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Mniszków ul. Powstańców Wielkopolskich 1A, 26-341 Mniszków Działka nr ewid. 238/4, obręb geodezyjny Mniszków Numer księgi wieczystej PT1O/00035574/3
Powierzchnia lokalu	23,81 m ²
Opis nieruchomości (lokalu)	Lokal użytkowy znajdujący się na I piętrze budynku w części Ośrodka Zdrowia w Mniszkowie. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń z przedsionkiem z przeznaczeniem na prowadzenie zabiegów rehabilitacyjnych dla ludności – powierzchnia pomieszczeń to 14,83 m ² i 8,98 m ²
Przeznaczenie nieruchomości (lokalu) i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mniszków nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny usług. Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie zabiegów rehabilitacyjnych dla ludności.
Tryb zawarcia umowy dzierżawy	Umowa z dzierżawcą w trybie bezprzetargowym
Okres trwania umowy	Do trzech lat
Wysokość czynszu dzierżawy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy 119,05 zł brutto/miesięcznie, czynsz płatny do 15 – go dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
Zasady zmiany wysokości czynszu w okresie trwania umowy	Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji. Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy: podatek od nieruchomości.

Informacje dodatkowe:

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie, na terenie sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mniskow.pl oraz www.mniskow.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Mniszków
/-/ Rafał Marszałek